

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 per utenti dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (ATER) Umbria

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è l'ATER UMBRIA, con sede in via G. Ferraris 13, CAP 05100 - Terni; e-mail: info@ater.umbria.it; PEC: ater.umbria@legalmail.it; Tel. 0744-4821

Responsabile della protezione dei dati (DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è raggiungibile al seguente indirizzo: ATER UMBRIA, via G. Ferraris 13, 05100 – Terni; e-mail: dpo@ater.umbria.it

Categorie di dati

Sono oggetto di trattamento i dati personali degli utenti e dei soggetti componenti il proprio nucleo familiare necessari per adempiere alla gestione delle procedure di assegnazione degli alloggi gestiti, anche in conto terzi, dall'ATER in adempimento degli obblighi previsti dalla normativa regionale e nazionale e alle finalità, anche amministrative e contabili, connesse al rapporto locatizio; i dati verranno trattati inoltre per la gestione dei rapporti finanziari correlati all'assegnazione e gestione degli alloggi, nonché per l'attività manutentiva degli stessi. In particolare, in via esemplificativa ma non esaustiva, vengono trattati dati anagrafici, stato civile, di residenza e domicilio (anche digitale), oppure quelli inerenti situazione occupazionale, dati reddituali, dati finanziari e di morosità; inoltre potranno essere trattati, anche categorie di dati c.d. particolari ex art. 9 GDPR, quali quelli relativi alla salute, nonché di dati relativi a condanne penali e reati ex art. 10 GDPR.

Finalità e basi giuridiche del trattamento dei dati

Base giuridica esecuzione compito di interesse pubblico. Il trattamento dei dati personali effettuato dall'ATER relativo alle modalità di intervento nel settore socio-abitativo al fine di conseguire obiettivi definiti dalla programmazione regionale delle politiche abitative trova la base giuridica nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del GDPR.

Eventuali dati particolari relativi all'utente saranno trattati in virtù dell'art. 9 comma 2 lett. g) e dell'art. 10 del GDPR.

Base giuridica consenso inequivocabile. Il trattamento dei dati non strettamente necessari ai fini dell'esecuzione delle prestazioni richieste ma comunque utili per un servizio più completo, come eventuali comunicazioni inerenti alle procedure e il rapporto di locazione, invio di avvisi di pagamento pagoPA, di rendicontazioni servizi ed estratti conto a mezzo di posta elettronica, trova la base giuridica nel consenso inequivocabile ex art. 6, par. 1, lett. a).

Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati richiesti per le suddette finalità è obbligatorio; il loro mancato conferimento comporta per l'ATER l'impossibilità di portare a compimento le suddette attività.

Modalità e durata del trattamento

I dati saranno trattati per tutto il tempo di svolgimento della procedura stessa e di completa esecuzione del contratto e, successivamente alla conclusione, di tutte le attività previste dalla normativa in materia; i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa fino ad un massimo di 10 (dieci) anni oltre la cessazione del rapporto.

Gli stessi dati verranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche ed esclusivamente dal personale e da collaboratori dell'ATER o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento, ex art. 28 GDPR. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno

comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Diritti dell'interessato

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza all'ATER è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati (o Data Protection Officer, DPO) mediante la seguente casella di posta elettronica dedicata dpo@ater.umbria.it

Diritto di reclamo

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste dall'art. 77 GDPR. Inoltre gli stessi interessati potranno adire le opportune sedi giudiziarie ex art.79 GDPR.